

ОТЧЕТ
о результатах проведения проверки
выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний членов
СНТ «Слава», законности сделок, совершенных органами управления СНТ
«Слава», состава и состояния имущества общего пользования и финансово-
хозяйственной деятельности СНТ «Слава»

за периоды с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Получатель: Председатель СНТ «Слава»
Правление СНТ «Слава»
Общее собрания садоводов
СНТ «Слава»

Январь 2026

Оглавление

1. Ведение бухгалтерского учета.....	3
2. Поступления денежных средств на расчетный счет.....	3
3. Расходование целевых средств поступивших от садоводов.....	5
4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.....	7
5. Расходы на персонал.....	8
6. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов.....	8

Общему собранию членов СНТ «Слава» и садоводов ведущих деятельность вне участия в СНТ «Слава» представлен отчет по результатам проведенной ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» (далее по тексту - СНТ) за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее по тексту – Закон о СНТ) ревизионной комиссией СНТ в составе Боголепова Н. Б., Горбаченко Н. А. была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности СНТ

Проверка началась 12 января 2026 года и закончена 31 январь 2026 года. Проверка была проведена сплошным методом

Согласно Уставу СНТ «Слава» высшим органом управления СНТ является Общее собрание участников, единоличным исполнительным органом СНТ является Председатель.

С 07 октября 2022 года по настоящее время действующим председателем СНТ «Слава» является Трофименко Григорий Федорович. Дата внесения записи об этом в ЕГРЮЛ 07.10.2022 (ГРН 2227400740873)

Согласно учетной политике СНТ «Слава» на 2025 год бухгалтерский учет в Товариществе ведется главным бухгалтером с применением программного обеспечения.

1. Ведение бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в бухгалтерской программе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является главный бухгалтер Макковеева Л. В. (дата приема 25.08.2020 г.).

На начало проведения проверки данные бухгалтерского учета соответствуют данным, полученным от внешних источников (акты сверки с поставщиками, первичные расходные и приходные документы). Финансово-хозяйственные операции отражаются в учете своевременно в полном объеме на основании первичных документов.

2. Поступления денежных средств на расчетный счет

Садоводческое некоммерческое товарищество «Слава» представляет собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей (п. 1 ст. 123.12 ГК РФ; ч. 3 ст. 4, ст. 7 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ является Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Согласно п.8 ст.14 Закона №217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ.

В ходе выполнения проверки обоснованности расходов СНТ ревизорам была представлена приходно-расходная смета СНТ «Слава» на 2025 год, утвержденная общим собранием садоводов согласно Протоколу № 12 от 31.05.2025, а также финансово-экономическое обоснование размера взносов.

Согласно приходно-расходной смете СНТ на 2025 год общим собранием членов СНТ определены следующие статьи доходов и расходов СНТ «Слава» на 2025 год

Таблица № 1

Приходная смета СНТ Слава на 2025 год

Статьи доходов		План, руб.
1.	Членские взносы за 2025 (ставка 2 375 руб./сот)	20 444 361
2.	Овощехранилище № 3 (2 000 рублей/ячейка)	766 000
3.	Целевой взнос (2 275 руб./участок)	4 361 175
4.	Плата, получаемая за аренду (Водомат)	36 000
	ИТОГО	25 607 536

Расходная смета СНТ Слава на 2025 год

Таблица № 2

Статьи расходов		План, руб.
1.	ФОТ	8 610 430
2.	Налоги (ФПСС + НДФЛ)	2 600 350
3.	Земельный налог	121 951
4.	Банковские расходы	193 413
5.	Вывоз веток, строительного мусора и ТБО	2 800 000
6.	Трактор МТЗ (Беларус) 82.1-23/12 с КУН и отвалом	2 015 516
7.	Покупка ж/б опор ВЛЭП	354 000
8.	Демонтаж и монтаж опор ВЛЭП	680 000
9.	Текущий ремонт и замена ВЛЭП	309 341
10.	Обслуживание и текущий ремонт овощехранилищ	472 720
11.	Расходы на проведение общего собрания	110 000
12.	Хозяйственные расходы	408 516
13.	Спил деревьев и кустарников с утилизацией на ЗОП	1 035 099
14.	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	150 000
15.	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 034 000
16.	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200
17.	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	322 000
18.	Устройство дренажных канав для отведения воды	300 000
19.	Ремонт здания правления	100 000
20.	Юридические услуги	470 000
21.	Пультовая охрана и пожарная сигнализация	66 000
22.	Контейнер 8м3 (3 штуки)	120 000
23.	Антивандальный шлагбаум на КПП малая Слава	215 000
24.	Штрафные санкции ООО «Уралэнергосбыт»	2 100 000
25.	Плиты перекрытия ЖБ (10 штук, б/у) для контейнерных площадок	70 000
26.	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	90 000
	ИТОГО	25 607 536

В проверяемом периоде у СНТ открыт расчетный счет 40703810372000001309 в ПАО «Сбербанк».

На 01.01.2025 года остаток на счете составлял 190 052,96 руб., на 31.12.2025 года – 0 руб.

За проверяемые периоды по данным учета, а также по данным первичных документов сумма поступлений денежных средств на счет СНТ составила 35 138 370,53 руб.

Расшифровка поступивших за 2025 год денежных средств приведена в таблице № 3

Таблица № 3

**Сведения о поступивших денежных средствах на расчетные счета СНТ Слава
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Статья доходов	Сумма, руб.	
	план	факт
Членские взносы за 2025 (ставка 2 375 руб./сот)	20 444 361	18 209 760
Овощехранилище № 3 (2 000 рублей/ячейка)	766 000	587 844
Целевой взнос (2 275 руб./участок)	4 361 175	3 756 260
Плата, получаемая за аренду (Водомат)	36 000	92 614
Претензионная работа (взносы садоводов за прошлые периоды)		4 912 969
Аванс по всем взносам за 2026 г.		12 710
Электроэнергия		7 566 213
Итого	25 607 536	35 138 370

3. Расходование целевых средств, поступивших от садоводов.

Статьей 14 Закона № 217-ФЗ определены конкретные направления использования членских и целевых взносов СНТ.

Так, согласно п. 5 ст.14 Закона членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Согласно п.6 ст.14 Закона №217-ФЗ целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

*Отчет ревизоров о результатах финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.*

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Таким образом, перечень расходов, на которые могут быть потрачены членские взносы садоводов, является закрытым, и определен Законом №217-ФЗ. Что касается целевых взносов, то они так же, как и членские, должны быть направлены на цели, определенные п.6 ст.14 Закона № 217-ФЗ.

Расходование целевых средств ведет в соответствии с утвержденной Общим собранием членов СНТ «Слава» сметой расходов на 2024 год (Протокол № 10 от 31.05.2024).

По данным учета, а именно, по данным анализа счетов 50 «Касса», 51 «Расчетный счет» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 совокупная величина израсходованных денежных средств СНТ составила 35 328 423,49 руб.

Расшифровка расходования денежных средств в 2025 году приведена в таблицах № 4 ,

Таблица 4

**Сведения о направлениях расходования денежных средств СНТ Слава
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.	Оплата, руб.
1.	ФОТ	8 610 430	6 594 818	6 594 818
2.	Налоги (ФПСС + НДФЛ)	2 600 350	3 257 013	3 257 013
3.	Земельный налог	121 951	121 951	121 951
4.	Банковские расходы	193 413	229 010	229 010
5.	Вывоз веток, строительного мусора и ТБО	2 800 000	2 551 180	2 551 180
6.	Трактор МТЗ (Беларус) 82.1-23/12 с КУН и отвалом	2 015 516		
7.	Покупка ж/б опор ВЛЭП	354 000	150 000	150 000
8.	Демонтаж и монтаж опор ВЛЭП	680 000	528 190	528 190
9.	Текущий ремонт и замена ВЛЭП	309 341	521 500	521 500
10.	Обслуживание и текущий ремонт овощехранилищ	472 720	237 267	237 267
11.	Расходы на проведение общего собрания	110 000	91 002	91 002
12.	Хозяйственные расходы	408 516	545 257	545 257
13.	Спил деревьев и кустарников с утилизацией на ЗОП	1 035 099	270 000	270 000
14.	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	150 000	168 904	168 904
15.	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 034 000	1 034 000	1 034 000
16.	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200	1 048 340	1 048 340
17.	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	322 000	271 868	271 868

*Отчет ревизоров о результатах финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.*

№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.	Оплата, руб.
18.	Устройство дренажных канав для отведения воды	300 000	260 000	260 000
19.	Ремонт здания правления	100 000	7 481	7 481
20.	Юридические услуги	470 000	499 360	493 360
21.	Пультовая охрана и пожарная сигнализация	66 000	70 368	70 368
22.	Контейнер 8м3 (3 штуки)	120 000	-	-
23.	Антивандальный шлагбаум на КПП малая Слава	215 000	44 300	44 300
24.	Штрафные санкции ООО «Уралэнергосбыт»	2 100 000	3 366 112	3 366 112
25.	Плиты перекрытия ЖБ (10 штук, б/у) для контейнерных площадок	70 000	70 000	70 000
26.	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	90 000	27 556	27 556
	ИТОГО	25 607 536	21 959 477	21 959 477

Таблица 5

Сведения о прочих платежах СНТ Слава за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ п/п	Статьи расходов	Факт, руб.	Оплата, руб.
1	Электроэнергия с учетом долга на 01.01.2025 (без учета потребления для имущества общего пользования и штрафных санкций)	21 201 846	11 294 859
	Погашение задолженности ООО «Центр коммунального сервиса»	518 473	346 161
5	Охрана территории садоводства и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности	65 068	65 068
8	Фобос	433 000	433 000
9	Оплата прочим поставщикам (материалы, канцтовары, услуги)	1 809 305	1 229 859
	Итого	24 027 692	13 368 947

4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Заключенные в проверяемом периоде председателем СНТ договоры с поставщиками товаров (работ, услуг) согласованы с Правлением СНТ. Условия заключенных договоров и стоимости оказанных услуг (выполненных работ), согласованы и утверждены Правлением Товарищества (Протоколы заседания Правления СНТ представлены в полном объеме).

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам суммы документально подтверждены. Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

На 31.12.2025 г. текущая задолженность перед поставщиками составила 11 430 169 руб., в том числе:

- задолженность за электроэнергию перед ООО «Уральская энергосбытовая компания» составляла 10 678 411 руб., в т. ч. за электроэнергию – 9 906 987 руб. и пени – 771 424 руб.

- задолженность за аренду мусорных контейнеров перед ООО «Центр коммунального сервиса» составляла 172 312 руб.

- задолженность по прочим поставщикам составляла 579 446 руб.

5. Расходы на персонал.

В проверяемом периоде была выплачена заработка плата работникам СНТ в сумме 6 594 818 руб. Заработка плата выплачивается на банковские карты работникам. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени подписанных руководителями служб и председателем Товарищества.

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка и платежными ведомостями, которые содержат подписи работников, получивших заработную плату.

На 31.12.2025 г. задолженность СНТ перед работниками по заработной плате отсутствовала.

Налоги по заработной плате начисляются и уплачиваются в бюджет своевременно. На 31.12.2025 г. задолженность по начисленным налогам и взносам за декабрь 2025 года составила 203 177 руб., срок уплаты 28.01.2026г

6. Выводы по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов.

В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая СНТ, соответствует целям, установленным в Уставе СНТ.

Оплата денежных средств садоводами СНТ и садоводами ведущими деятельность вне участия в СНТ осуществляет на расчетный счет СНТ, который открыт в ПАО Сбербанк.

Все расходы, осуществляемые СНТ, документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов СНТ.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов СНТ и садоводов ведущих деятельность вне участия в СНТ.

Работу действующего председателя СНТ Трофименко Г. Ф. и Правления СНТ можно признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «Слава»:

Ревизор:

Н. В. Боголепов

Ревизор:

Н.А. Горбаченко

Ревизор: